

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала,

ул. Железнодорожная, дом № 7.

г. Сортавала

«10» мая 2019 года

Форма собрания – очно-заочная;

Инициатор проведения общего собрания Собственник жилого помещения: Н.И. Шелестов – кв.№ 13;

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Железнодорожная, дом № 7, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 29 апреля 2019 года в 19:00

Начало приема решений Собственников – 29 апреля 2019 года с 20:00 до 21:00

Прием решений осуществляется членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 13 ежедневно с 20:00 до 21:00.

**Срок окончания приема бюллетеней « 10» мая 2019 года.**

**Присутствующие:** собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в

многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 931,5 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 765,14 кв.м., что составляет 82,14 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников
3. Выбор счетной комиссии.
4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
5. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
6. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
7. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
8. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
9. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
10. Источники финансирования проведения капитальных работ.
11. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
12. О способе уведомления Собственников о принятых решениях. подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

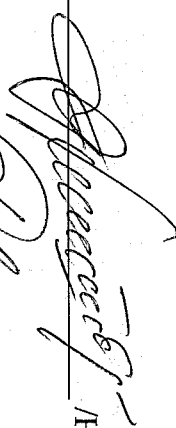
**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.**

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<b>Выбор председателя и секретаря собрания.</b>			
1.1.	<b>Предложено:</b> выбрать председателем собрания - Н.И. Шелестов секретарем собрания - Р.Н. Омельчук;	765,14 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
1.2.	<b>Решили:</b> выбрать председателем собрания – Н.И. Шелестова; секретарем собрания - Р.Н. Омельчук			
2.	<b>Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.</b>			
2.1.	<b>Предложено:</b> предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	765,14 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2.	<b>Решили:</b> предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников			
3.	<b>Выбор счетной комиссии.</b>			
3.1.	<b>Предложено:</b> выбрать счетную комиссию- Мосенз Виктора Степановича Шелестова Николая Ивановича	765,14 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
3.2.	<b>Решили:</b> : выбрать счетную комиссию- Мосенз Виктора Степановича, Шелестова Николая Ивановича			
4.	<b>О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.</b>			
4.1.	<b>Предложено:</b> произвести капитальный ремонт по замене системы теплоснабжения без замены стояков.Период проведения работ – 2 квартал 2019 года	637,64кв.м. 83,34%	48,7 кв.м. 6,37%	78,8 кв.м. 10,29%
4.2.	<b>Решили:</b> произвести капитальный ремонт по замене ремонт по замене системы теплоснабжения без замены стояков.Период проведения работ – 2 квартал 2019 года			
5.	<b>Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.</b>			
5.1.	<b>Предложено:</b> утвердить смету расходов по программе капитального	686,34кв.м. 89,71%	0 кв.м. 0%	78,8 кв.м. 10,29%
5.2.	<b>Решили:</b> утвердить смету расходов по программе капитального ремонта			
6.	<b>О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта</b>			
6.1.	<b>Предложено:</b> выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»	765,14 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
6.2.	<b>Решили:</b> выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»			
7.	<b>О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</b>			
7.1.	<b>Предложено:</b> выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт». Заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	765,14 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

7.2.	Решили: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт», заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
8.	<b>О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.</b>			
8.1.	<b>Предложено:</b> выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Николай Иванович Шелестова – Председатель Совета дома	765,14 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
8.2.	<b>Решили:</b> выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Николай Иванович Шелестова – Председатель Совета дома			
9.	<b>Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены на подписание договора на выполнение работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).</b>			
9.1.	<b>Предложено:</b> выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в заключении договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). 1. Николай Иванович Шелестов – Председатель Совета дома	765,14 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
9.2.	<b>Решили:</b> выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). 1. Николай Иванович Шелестов – Председатель Совета дома			
10	<b>Источник финансирования проведения капитальных работ.</b>			
10.1.	<b>Предложено:</b> определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 4070581072509000033.	765,14 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
10.2.	<b>Решили:</b> определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 4070581072509000033.			
11.	<b>О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.</b>			
11.1.	<b>Предложено:</b> выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»	765,14 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
11.2.	<b>Решили:</b> выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»			
12.	<b>О способе уведомления Собственников о принятых решениях</b>			
12.1.	<b>Предложено:</b> уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационный стендах, расположенных в коридорах МКД.	765,14 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

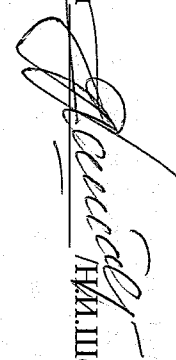
12.2. **Решили:** уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационные стендах, расположенных в коридорах МКД.

Председатель общего собрания



/Н.И.Шелестов/

Инициатор Собрания



/Н.И.Шелестов/

Секретарь общего собрания

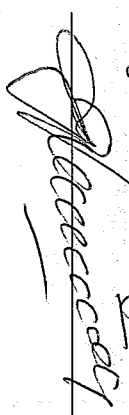


/Р.Н. Омельчук/

Счетная комиссия:



/В.С. Мосендз/



/Н.И.Шелестов/

Приложение к протоколу № 2 ОСС от 10.05.2019 года:

- лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД № 7, ул. Железнодорожная, г. Сортавала – 1 экз на двух листах (оригинал);
- сообщение о проведении очно-заочного общего собрания собственников помещений МКД № 7, ул. Железнодорожная, г. Сортавала (бюллетени голосования) – 25 экз. на двух листах каждый (оригиналы);
- объявление о проведении очно-заочного общего собрания собственников помещений МКД № 7, ул. Железнодорожная, г. Сортавала от 19.04.2019 года – 1 экз. на 1 листе (оригинал);